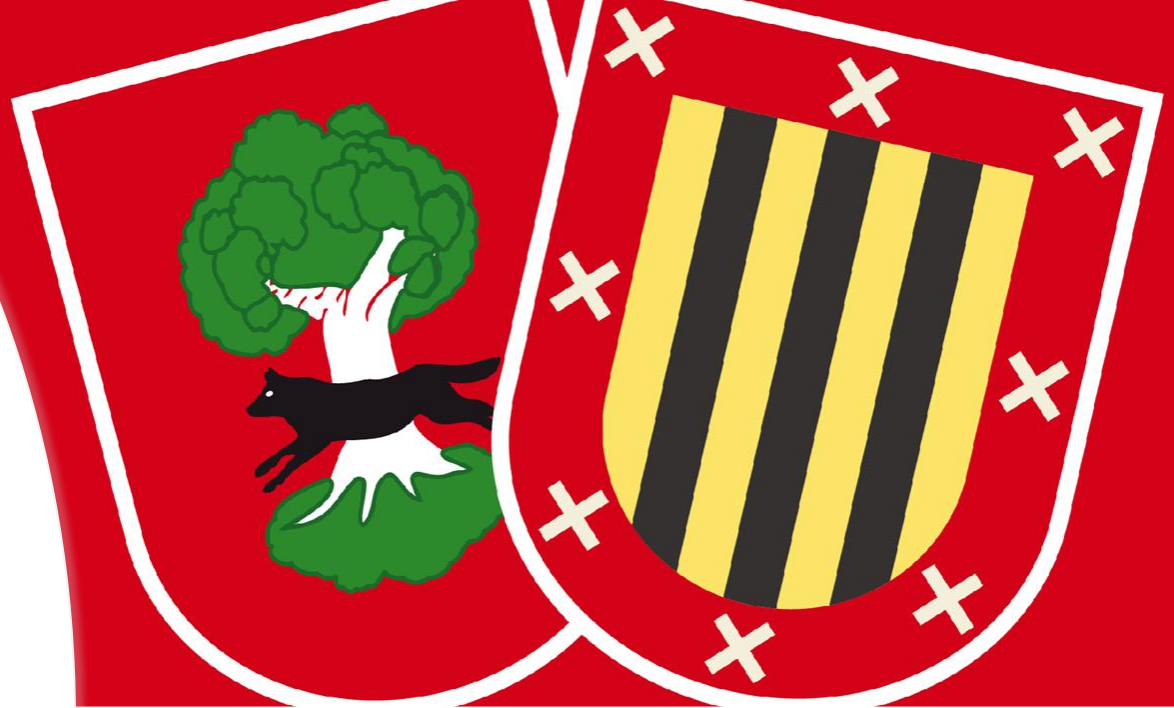


Reunión vecinal Olloki 3 de septiembre de 2026





CAMBIOS ACCESO ETXIZARRETA

Problemática

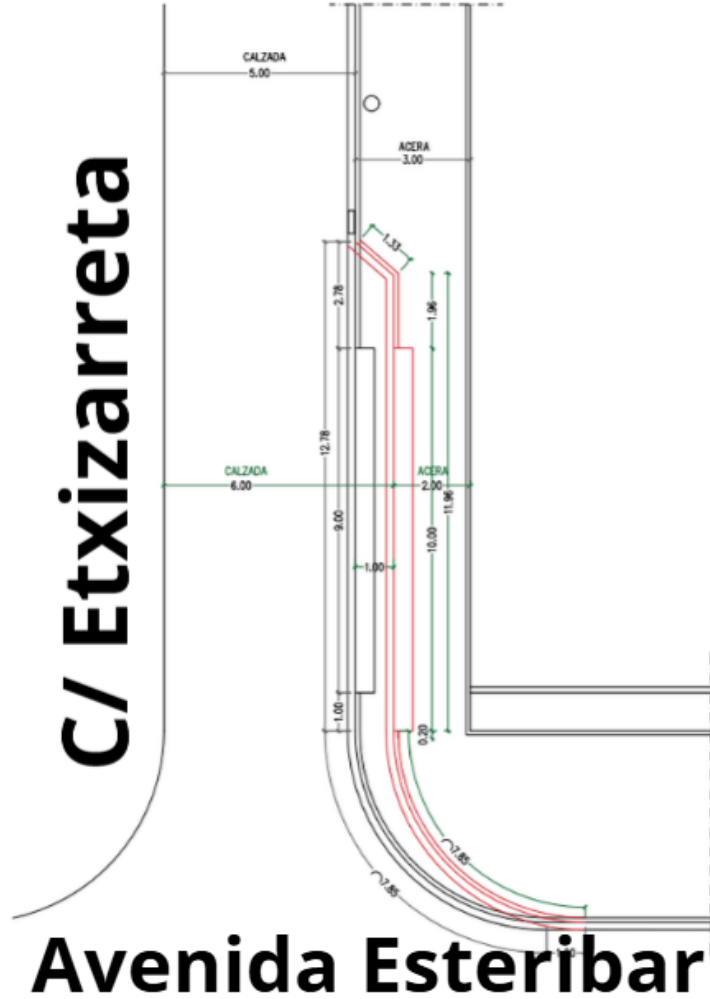
- **Garajes comunitarios:** Aumento del tránsito por Etxizarreta por no poder y salir de los garajes por la misma calle
- **Nuevos pisos:** Mayor afluencia de vehículos en la calle más estrecha de Oloki
- **Mucho tránsito** de vehículos en una calle muy pequeña y con problemas de aparcamiento

¿Cambios para mejorar la situación?

- Crear los 2 accesos de doble dirección

¿CÓMO?

ACCESO SUR CALLE ETXIZARRETA



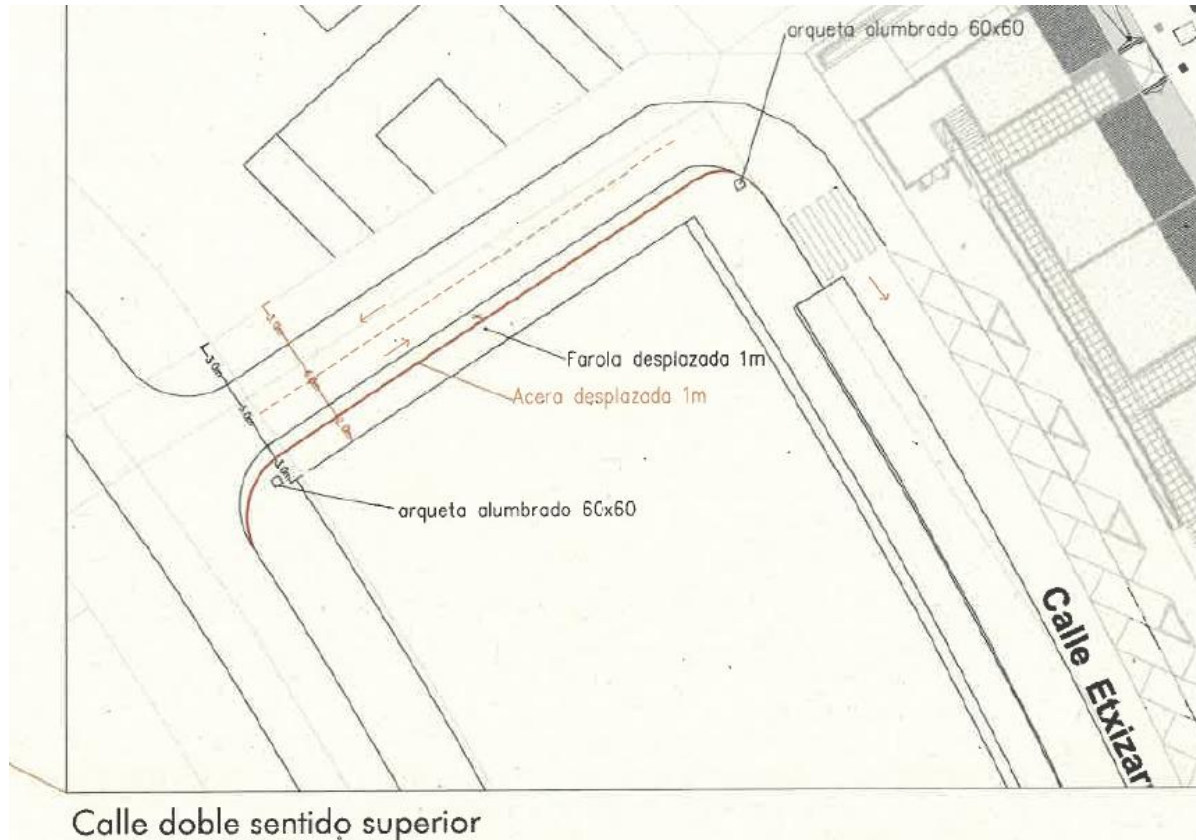
**Aumento de la calzada
para generar 2 carriles
para la entrada y salida
del garaje comunitario**



¿CÓMO?

ACCESO NORTE CALLE ETXIZARRETA

Aumento de la calzada para crear 2 carriles de acceso y salida a los garajes comunitarios



OBJETIVOS



- Crear los 2 accesos de doble dirección
- Que los garajes comunitarios no tengan que atravesar toda la calle Etxizarreta
- Que los nuevos pisos aparquen en el garaje
- Reducir el tránsito por una calle tan estrecha

Plazo ejecución:

Octubre- noviembre 2026

Simultáneamente con las plazas en batería en

frente de los nuevos pisos



Alumbrado trasera Etxizarreta

Objetivo

- Instalar 17 farolas en la parte trasera

Presupuesto: **37.500€**

Estado

- Adjudicada: **NOI Montajes Eléctricos**
- **En fabricación**
- Plazo: **Noviembre**

Renovación y dinamización de las entradas de Olloki

- Proyecto de renovación de la entrada y de los paseos
- Una vez finalizado el carril bici queremos **adecuar los paseos con:**
 - Arbustos
 - Arbolado
 - Crear un paseo acogedor
 - Mejoras sistema de riego





alineaciones de arbustos



Laurus nobilis



Rhamnus alaternus



Adecuación de Ollolki – Arbustos

•Objetivo

- Crear nuevas **alineaciones mixtas de arbustos**
- Ordenar y proteger los recorridos **peatonales y ciclistas**
- **Mejorar el cierre paisajístico** de la urbanización.
- **Reforzar la imagen** de entrada y borde de Ollolki

ALINEACIONES DE ARBOLADO JUNTO A PASEOS Y CARRILES BICI



Tilia tomentosa



Sophora japonica



Quercus robur



Acer campestre



Celtis australis



Fraxinus excelsior



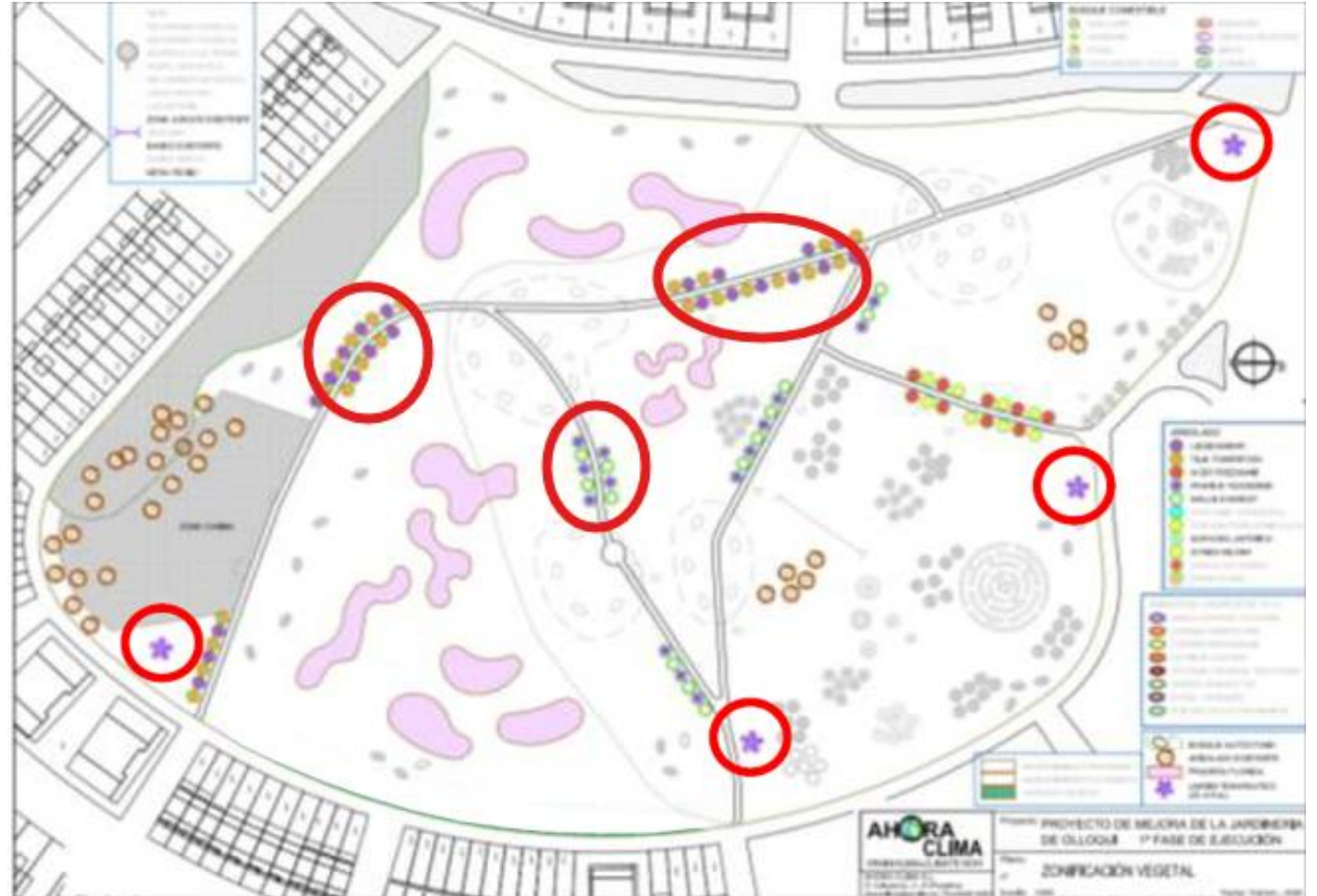
Plantación de alineaciones de arbolado

Adecuación de Oloki - Arbolado

- **Nuevo arbolado** en las entradas principales.
 - Mejora del **acceso peatonal a Oloki**.
 - **Creación de zonas de sombra** y mayor calidad paisajística.
 - **Refuerzo del carácter urbano y verde** de la urbanización.

Adecuación de Olloki – Parque central

- **Parque central**
 - **Nuevo arbolado** en los paseos
 - **Jardines terapéuticos** en los accesos
 - Plantas **aromáticas y medicinales**
 - Nuevo **Mobiliario: Mesas y bancos**
 - **Juegos naturales**
 - Más sombra, estancia y calidad paisajística.



Adecuación de Olloki - Riego

•Mejoras del riego

- **Nueva red de riego** para las plantaciones.
- **Nuevas acometidas**, arquetas y tuberías.
- **Riego por goteo**
- Mejor implantación de árboles y arbustos.
- Mejor **gestión futura de las zonas verdes**

•Objetivo: Mejorar lo actual y lo nuevo

- **No tengamos los problemas** que hemos tenido estos años
- Vinculado a la licitación de la jardinería
- **Progresar** en una red de **riego eficiente**

Plano de riego



Renovación entrada Olloki - CONCLUSIÓN

- **Adecuamos los paseos y las entradas peatonales**
- Incorporamos **arbolado, arbustos**
- Adecuamos el carril bici
- Mejoramos el **riego**

- **Coste plantaciones:** 75.000€
- **Subvención:** 40.000€
- En plazo de presentación de empresa



Licitación jardinería – Novedades



Nuevo pliego de condiciones para gestión de las zonas verdes de Olloki:

- Vamos a seleccionar a la nueva empresa que va a gestionar las zonas verdes de Olloki
- Hemos actualizado los costes para adecuarlo a los precios de mercado
- Hemos definido las actuaciones a realizar:
 - **En el anterior Pliego:** Existía una gran libertad para que la empresa gestionase las zonas verdes
 - **Pliego actual:** Detallamos las actuaciones a realizar:
 - **Frecuencias** de los cortes de la hierba
 - **Limpieza** de zonas verdes
 - Desbroces, recortes y perfilados
 - Tratamientos fitosanitarios
- Establecemos como debe ser la **gestión de riego**
 - Consumo
 - Reparaciones
 - Programa de mantenimiento de la red
- **Creamos unas penalidades específicas y Sistema de control** con partes semanales, mensuales y trimestrales con reuniones periódicos en contrato
- **Pasamos a un contrato más controlado, medible y exigente.**

Licitación jardinería - Costes

- Actualizamos el contrato para **adecuarlo a precios reales de mercado y mejorar el control del servicio**:
 - **Pliego 2018**: 53.000 + IVA
 - **Nuevo pliego**: 82.574,6+ IVA
- **¿Por qué sube?:**
 - IPC acumulado desde 2018: 23%
 - En 2018 el pliego no estaba en precios de mercado
 - Mayor nivel de detalle técnico
 - Más control y seguimiento
- **Aumenta un 55,8%**
 - Aun con la subida, **Oloki sigue por debajo de otras licitaciones comparables en precio por m²**.
 - El principal motivo es la gran densidad de zonas verdes por habitantes y que Oloki tiene muchas zonas de gestión extensiva como el parque central: 99m2 zona de verde/habitante

JARDINES PÚBLICOS	AÑO	IMPORTE ANUAL	M2	PRECIO M2	HABITANTES	M2/HAB
PAMPLONA-IRUÑEA	2019	4.798.000€	3.000.000€	1,59€	-	
PAMPLONA-IRUÑEA	2026	7.207.905€	3.664.681	1,96€	215.000	17
CENDEA BERRIOPLANO	2017	149.000	200.000	0,75€	-	
CENDEA BERRIOPLANO	2020	176.900€	200.000	0,88€	7.645	27
OLLOKI	2017	62.852€	149.000	0,42€	-	
OLLOKI	2026	99.915,65€	152.000	0,68€	1.500	99

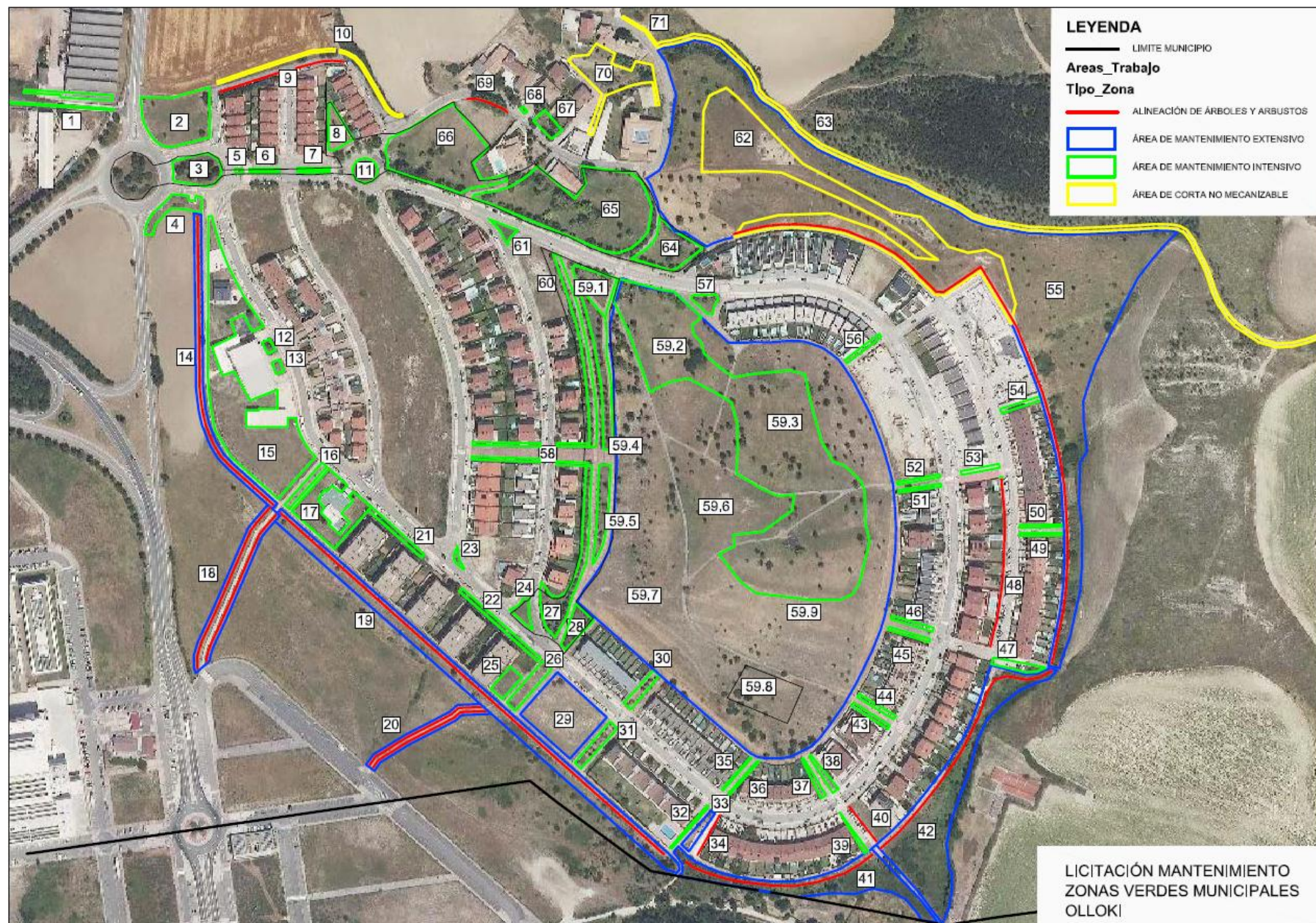
La tabla incluye el IVA

JARDINERIA Conclusión

- **OBJETIVO**

- **Mejorar el mantenimiento**
 - **Cortes y Riego**
- **Ordenar el servicio**
- **Garantizar que se cumpla lo contratado**

- **Adjudicación prevista: Noviembre 2026**



Licitación limpiezas

Nuevo pliego para mejora los
contratos de limpieza del ayuntamiento
de Esteribar



Objetivo Regularizar y ordenar los contratos de limpieza que el Ayuntamiento de Esteribar tenía pendientes, mediante una **licitación pública** que permita una gestión más clara, eficiente y ajustada a las necesidades municipales.

- **2 lotes**
 - **1º lote: Inmuebles: 153.210,20 €**
 - Colegio Gloria Larrainzar de Zubiri: 75.504,00 €
 - Ayuntamiento: 27.527,50 €
 - Consultorio médico de Zubiri: 11.797,50 €
 - Pistas deportivas de Oloki: 16.359,20 €
 - Local dotacional y baño: 22.022,00 €
 - **2º lote: Limpiezas viarias Oloki: 52.052,00 €**

Limpieza local dotacional y pista deportiva

- **Nuevos servicios de limpieza:**
- **Pista deportiva**
 - **El nuevo pliego especifica las labores a realizar y las frecuencias:**
 - Barrido, recogida de residuos y limpieza diaria
 - Limpieza cristales, eliminación de telarañas en alguna
 - Fregado a fondo de las gradas
 - Limpieza luminarias
- **Local dotacional y baño público ampliación**
 - Se limpiará por parte del ayuntamiento el local dotacional y el baño público de la ampliación



Limpieza viaria Olloki

- **Nuevo servicio:** 7 horas al día/ 35 a la semana
 - Horas de limpieza **entre 2002-2022:** 16 horas/semanas
 - Servicio **2023-2025:** 24 horas/semanas
 - **Nuevo pliego 2026:** 35 horas/ semana
 - Adecuamos las horas a las nuevas necesidades de Olloki
 - Durante 20 años hemos tenido en Olloki el mismo servicio de limpieza sin tener en cuenta las ampliaciones residenciales
- **MEDIOS MÍNIMOS EXIGIDOS A LA NUEVA EMPRESA**
 - Carro de limpieza viaria
 - Sopladora o aspiradora
 - Hidrolimpiadora
 - Fregadora mecánica
 - Barredora mecánica
- **Establecemos un sistema de control y un régimen sancionador propio y detallado**
- **Objetivo:** Adecuar la limpieza a nuestras necesidades mediante un gasto eficiente y un contrato en orden
- **Adjudicación prevista:** Noviembre 2026
- **Plazo contrato:** Máximo 4 años – Prorrogable cada año



NUEVOS USOS DEL LOCAL DOTACIONAL DE OLLOKI

Nuevo espacio **social, cultural y de encuentro.**

Con las nuevas instalaciones deportivas en Olloki, el local dotacional se destinará a usos culturales, de encuentro y sociales. Para ello, ponemos en marcha dos nuevos usos:



NUEVA SALA DE JUEGOS

YA DISPONIBLE

Futbolín y mesa de aire hockey.



FUTURA SALA DE ESTUDIOS Y LECTURA

PRÓXIMAMENTE

Espacio pensado para estudiar, leer y trabajar en un ambiente tranquilo.

NUEVA SALA DE JUEGOS Y FUTURA SALA DE ESTUDIOS Y LECTURA



ACCESO MEDIANTE LA APP "OLLOKI"



Horario: **08:00 - 22:00**



Abierto todos los días

Acceso libre y sencillo a través de la app.

ANDROID:



APP STORE:



NUEVOS USOS LOCAL DOTACIONAL

- La ampliación del polideportivo permite reorganizar los espacios existentes y dar al local dotacional **nuevos usos acordes a sus características**, potenciando su función como **espacio social, cultural y de encuentro.**

Local dotacional – Sala de juego



Objetivo

- Habilitar una sala de juegos
- Crear un punto de encuentro para que nuestros jóvenes tengan un espacio propio donde relacionarse y convivir dentro del pueblo

SALA Juegos



Egunero 15:00etatik 22:00etara

App [bidezko sarbidea](#)



Todos los días en horario 15h a 22h

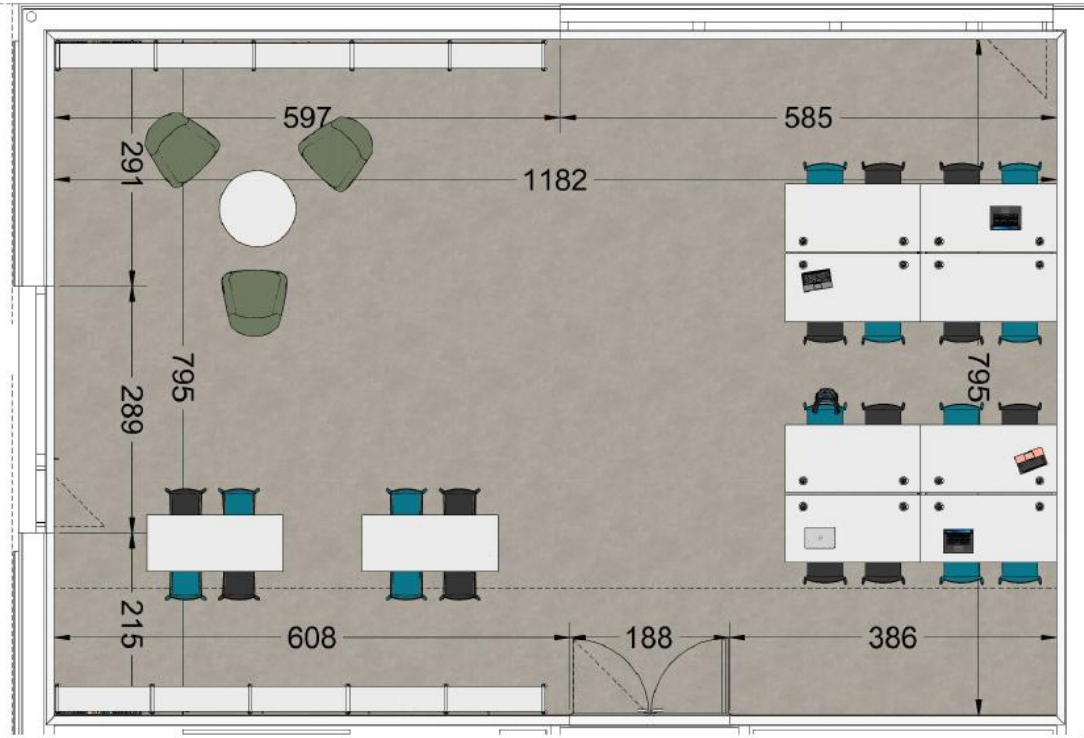
Acceso a través de la [app](#)



Sala de estudios y de lectura

- Nuevo espacio para el estudio, la lectura y el trabajo compartido, adaptado a las necesidades actuales de los jóvenes y vecinos del valle.
- Contara con:
 - **Zona de estudio** con nuevas mesas de trabajo.
 - **Mesas electrificadas** para facilitar la carga de ordenadores portátiles y dispositivos electrónicos.
 - **Nuevas estanterías y espacio de lectura.**
 - **Nuevo mobiliario**, con sillas y zonas de estancia más cómodas.





Sala de estudios y de lectura

Reparaciones polideportivo Olloki

Problemas polideportivos:

- Goteras
- Humedades

Solución:

- **Reparación canalones:** Realizado
- **Impermeabilización:** En proceso de adjudicación



Canalones



Impermeabilización

Reparación canalones

- **Actuación:**
 - Nueva chapa
 - Lámina impermeabilizante
 - Mejora de pendiente, aislamiento y remates
- **Coste:** 29.776,45€
- **Adjudicado:** Revimpe
- **Estado:** Finalizado
- **Objetivo:**
 - Resolver las grandes filtraciones de agua por las paredes

POLIDEPORTIVO DE OLLOKI; CANALONES Y CUBIERTA DE GRADERÍO



Reparaciones polideportivo Olloki - Impermeabilización

Objetivo:

Resolver de forma definitiva los problemas de filtraciones, humedades y condensación en la pista. Actualmente, la cubierta principal sigue generando entradas de agua y condensaciones, lo que provoca charcos en la pista y situaciones de riesgo para las personas usuarias.

¿Qué se va hacer?

- Colocación de una nueva cubierta de panel sándwich aislante a toda la cubierta del polideportivo
- Mejora de los remates y encuentros
- Resolver filtraciones, goteras y condensaciones

Coste: 87.274,65 €

Estado: Última fase de la licitación – 4 empresas

Plazo: 14 semanas

ALCANCE ACTUACIÓN



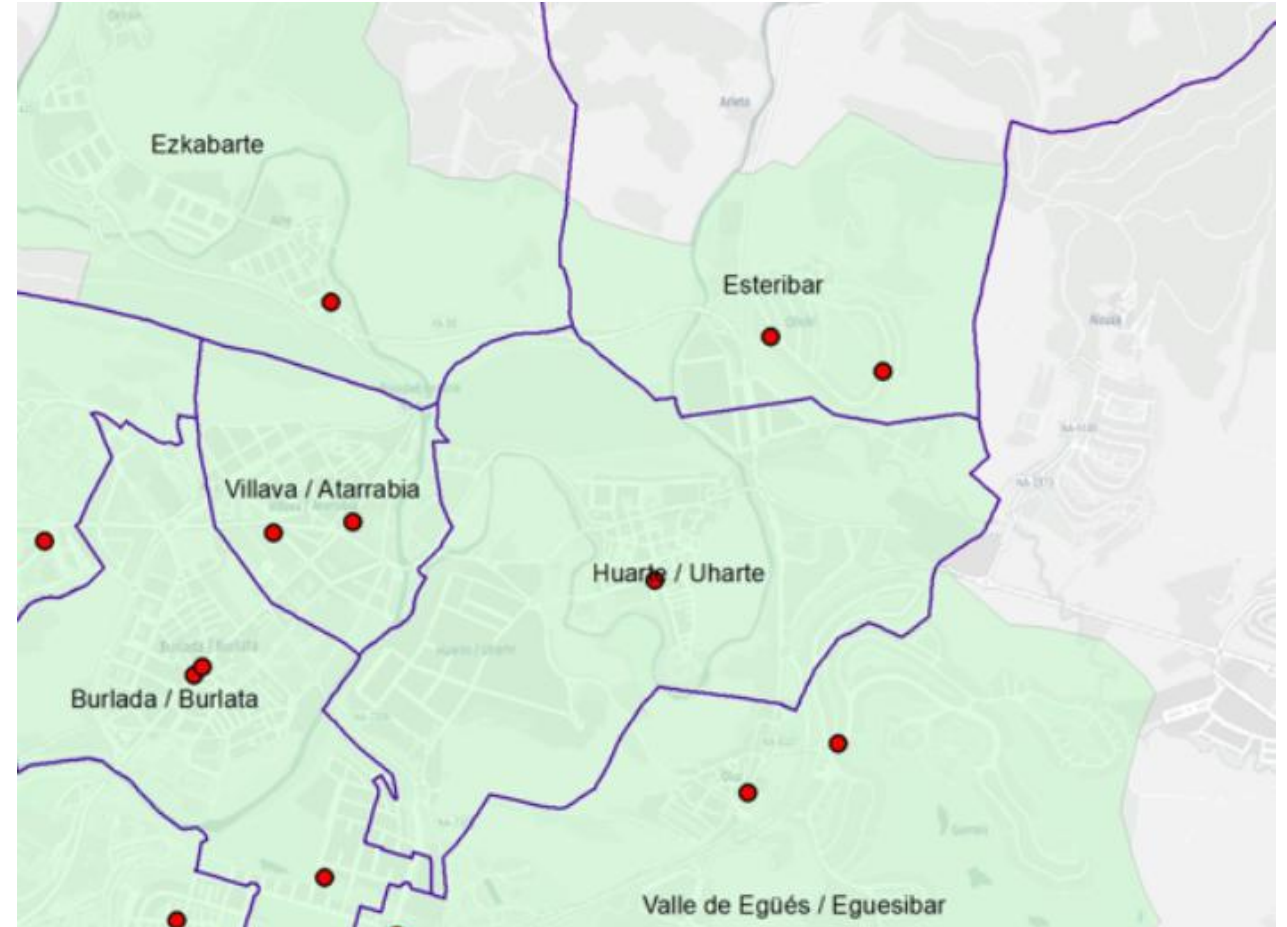
Bicicletas de la MCP – Integración OLLOKI (ESTERIBAR)

Ayuntamiento de Esteribar ha solicitado la integración:

Desde alcaldia Hemos solicitado 2 puestos de bicicletas

Pero falta el acuerdo de pleno con la cantidad de puesto

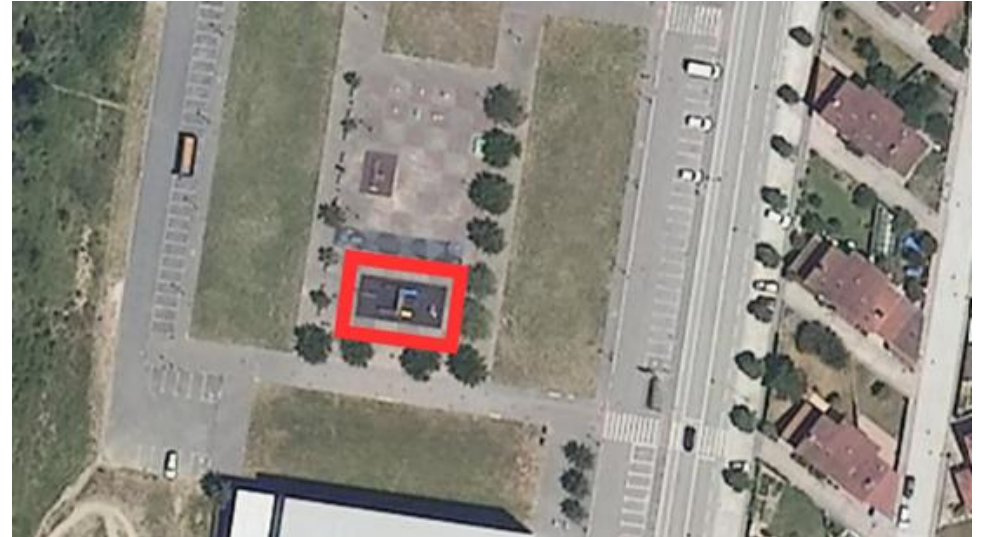
- **Buscamos una doble utilidad de las bicicletas:**
 - Conexión resto de la comarca
 - Conexión interna de Olloki
- **Pues en marcha: 2027**

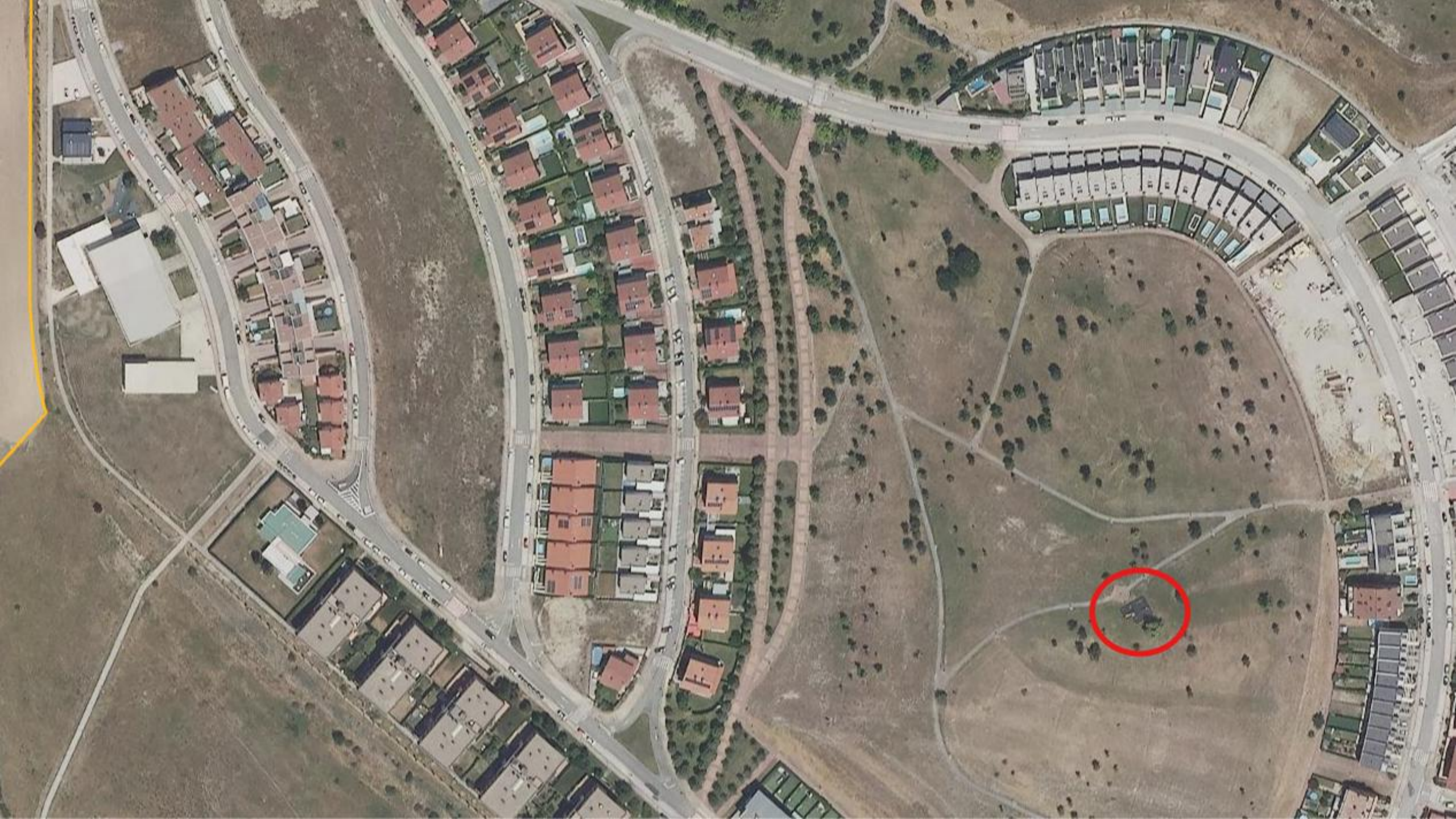


Cubrición parque infantil

- Queremos mejorar los espacios de juego infantil para que puedan utilizarse durante más días al año y en mejores condiciones.
- **Queremos cubrir 2 parques infantiles**
 - Zubiri: Parque al lado del polideportivo municipal
 - Olloki: Parque infantil del parque central
 - El parque al lado del bar tiene una mayor complejidad para cubrirlo, ya existen zonas cubiertas y es donde se acumulan todas las dotaciones
- **Estado:** Preparando la licitación

Objetivo: Proteger estos espacios de la lluvia y del sol, mejorar la comodidad de las familias y reforzar los equipamientos públicos destinados a la infancia.







Terraza bar de Olloki

- **Actuación**

- Terraza cubierta para uso en invierno y verano
- Cristalera corredera
- Calentadores
- Suelo de madera

- **Ampliación: 22m²**

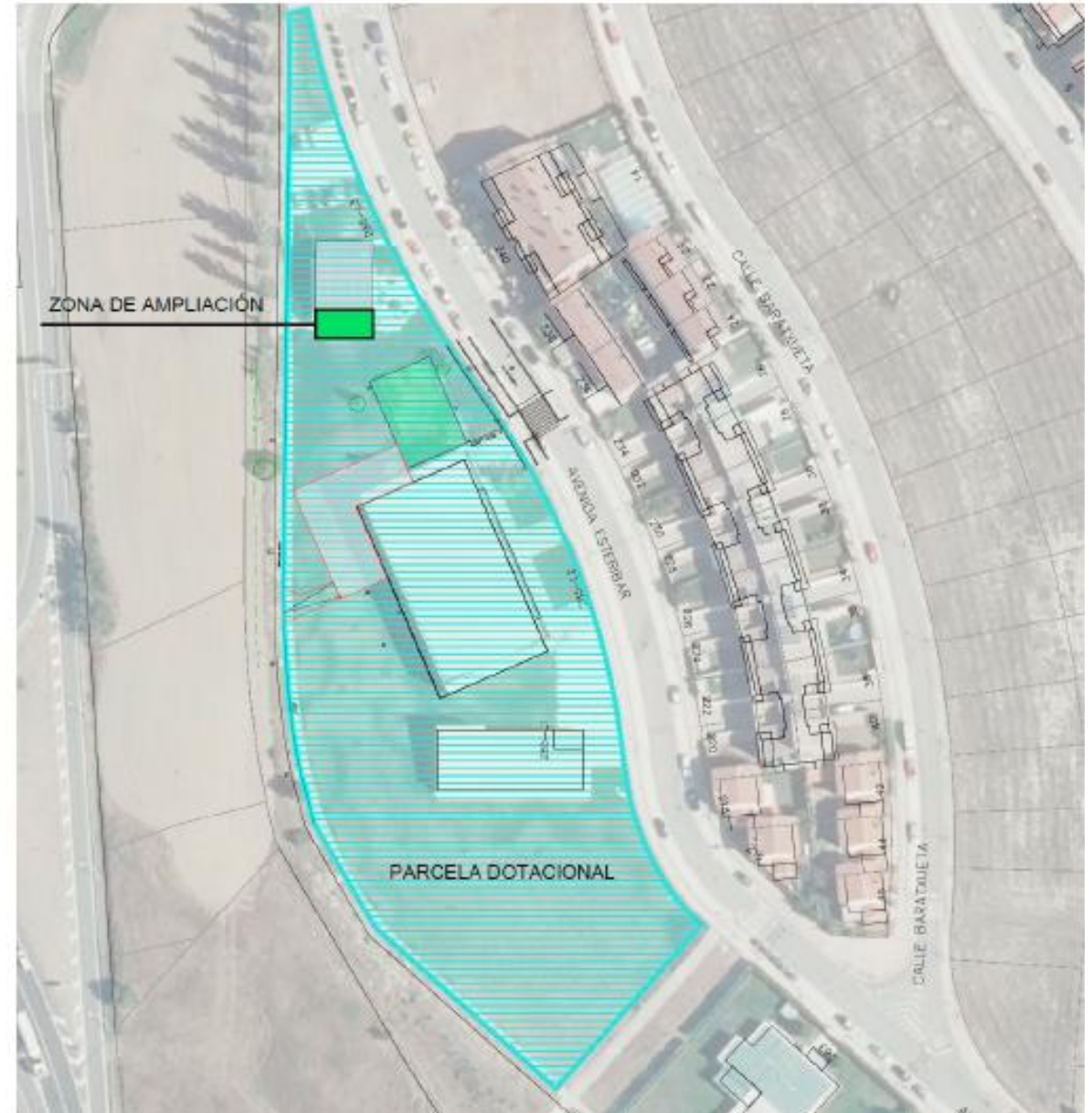
- **Coste: 65.000**

- **Subvención: 40.000**

- **Estado: Fase final**

Terraza bar de Olloki – Retraso

- **Motivos del retraso de la obra de la terraza**
 - Problemas con el suministro de materiales
 - Problema con los gremios
- Retraso acumulado en marzo y abril
- La situación se recondujo a **mediados de mayo**. Posteriormente, se decidió no iniciar la actuación por el inicio de las **fiestas de Olloki**, para evitar molestias y afecciones al uso del espacio.
- Nos ha llevado unos retrasos que han generado perjuicios a todos



Comunidad energética ADI y proyectos fotovoltaicos



- **Nueva comunidad Energética ADI**
 - La Comunidad Energética ADI nace del proceso participativo impulsado en 2024 y está formada por vecinos y vecinas del valle.
- **La comunidad energética ha preparado un 1º proyecto de 4 instalaciones fotovoltaicos en cubiertas municipales y concejiles:**
 - **Eugi:** Concejo
 - **Larrasoaña:** Concejo
 - **Zubiri:** Cubierta polideportivo municipal
 - **Oloki:** Cubierta pistas deportivas municipales
- **Objetivo:** Aprovechar nuestros edificios públicos para generar energía limpia y ponerla al servicio de la vecindad de Esteribar
- **Instalación** en desarrollo

Renovación imagen de Olloki

- **Coste:** 6.000€
- Renovación de la entrada de Olloki
- Falta
- Plantación de arbustos y flores



Conclusiones listado de inversiones

Proyectos Olloki:

- **Ampliación polideportivo:** 710.000€. Sub. 250.000€
- **Gimnasio:** 48.000€
- **3 aparcamientos:** 103.000€. Sub. 50.000€
- **Reparaciones polideportivo:** 110.000€. Sub. 20.000€
- **Parques infantiles: Bar y Parque central:** 48.000€
- **Carril bici:** 230.000€
- **Ampliación de la terraza:** 70.000€. Sub. 40.000€
- **Renovación y dinamización de las entradas de Olloki:** 78.000€. Sub. 40.000€
- **Acceso huertas:** 35.000€
- **Renovación suelo polideportivo:** 21.000€
- **Cubierta y envolvente térmica de la Escuela infantil:** 215.000€. Sub. 30.000€
- **Renovación alumbrado Olloki:** 470.000€. Sub. 430.000€
- **Arbolado Olloki:** 122.000€. Sub. 122.000€
- **Terraza bar:** 70.000€. Sub. 40.000€

Inversión: 2.260.000 €

Subvenciones: 952.000 €.

Mejoras Villavesa

- **L23: aumento frecuencia** de fin de semana de **90 a 60 minutos**
- **Nueva línea nocturna N13:** jueves, viernes y sábados



Actuaciones en marcha

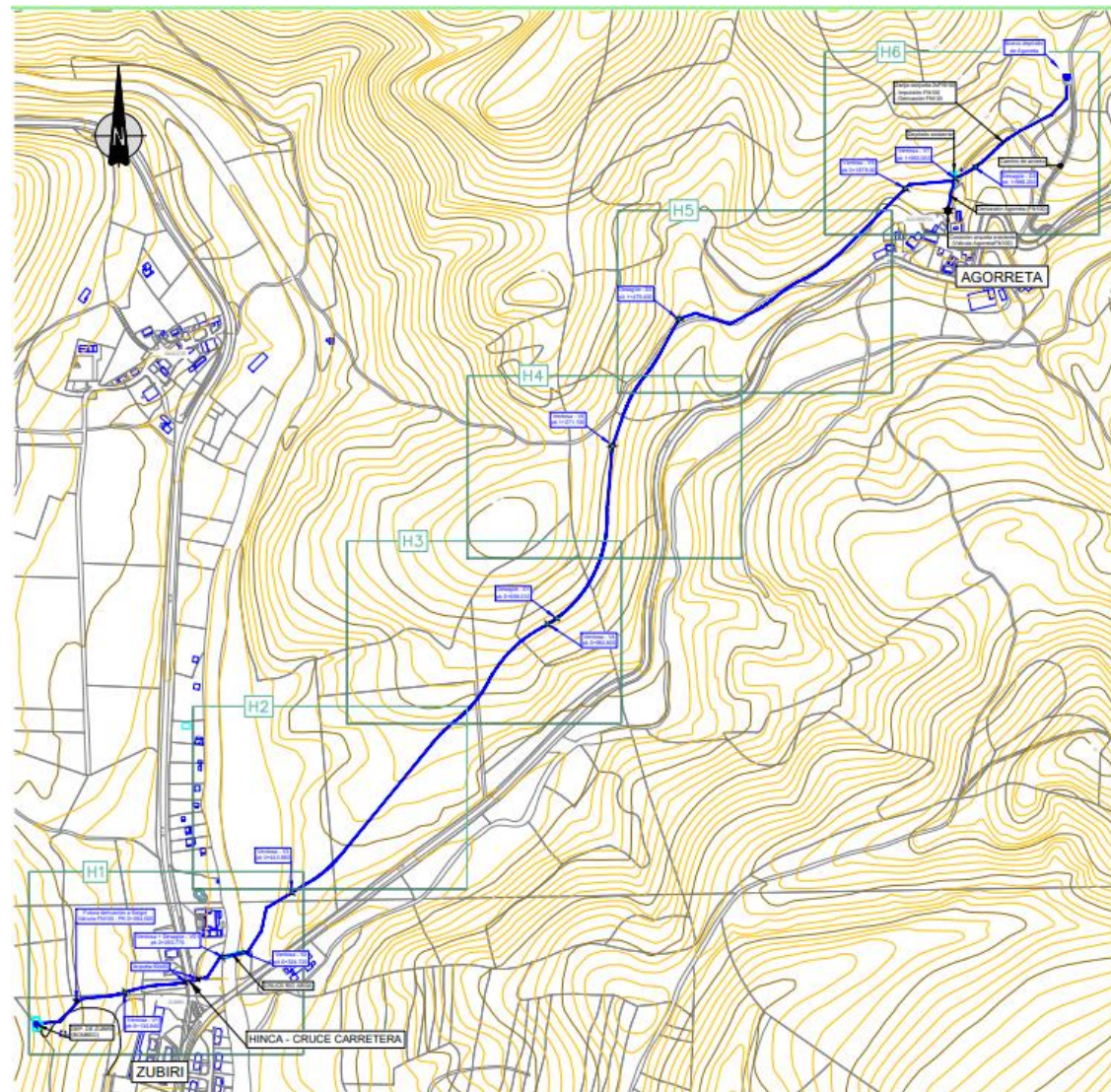


Depósito Agorreeta

- **Resolución definitiva** Subvención PIL 2026-2028
- **Plazo de ejecución:** 2027/2028
- **Subvención PIL:** 811.405€
- **Fondos propios ayuntamiento:** 462.362€
- **Gasto total:** 1.273.767,04 €

¿El resto de pueblos?: Iragi, Usetxi, Errea, Setoain y Gendulain.

- Próximo PIL
- Inversiones intermedias



Posada vieja de zubiri



- **Obra muy avanzada**
La actuación entra ya en su fase final de ejecución
- **Coste total:** 1.635.918€
- **Subvención:** 1.123.153€
- Adjudicatario: **PROVISER IBÉRICA**
- **Justificación de la subvención:**
31 de diciembre de 2026
- **Puesta en marcha prevista:**
2027
- **Trabajos pendientes:**
 - Instalaciones
 - Pintura
 - Carpintería
 - Remates interiores
 - Limpieza final y puesta a punto

Real Fábrica de municiones de Eugi

- Presupuesto: **1.868.044€**
- Subvención: **100%**
- **Fecha finalización:** Noviembre de 2026
- **Justificación:** 31 de diciembre de 2026
- **Actuaciones:**
 - Recorrido turístico
 - Canalización del río Arga
 - Recuperación de la Carbonera mayor
- **Trasformación de la Réal fábrica de municiones de Eugi**





Travesía Tramo sur en Zubiri

- **Inicio en septiembre**
- Conexión peatonal Zubiri con el ayuntamiento
- **Coste total: 174.989€**
- **Subvención: 95.202 €**
- **Afecciones: Cortes puntuales N-135**

TRAVESIA DE ZURIAIN

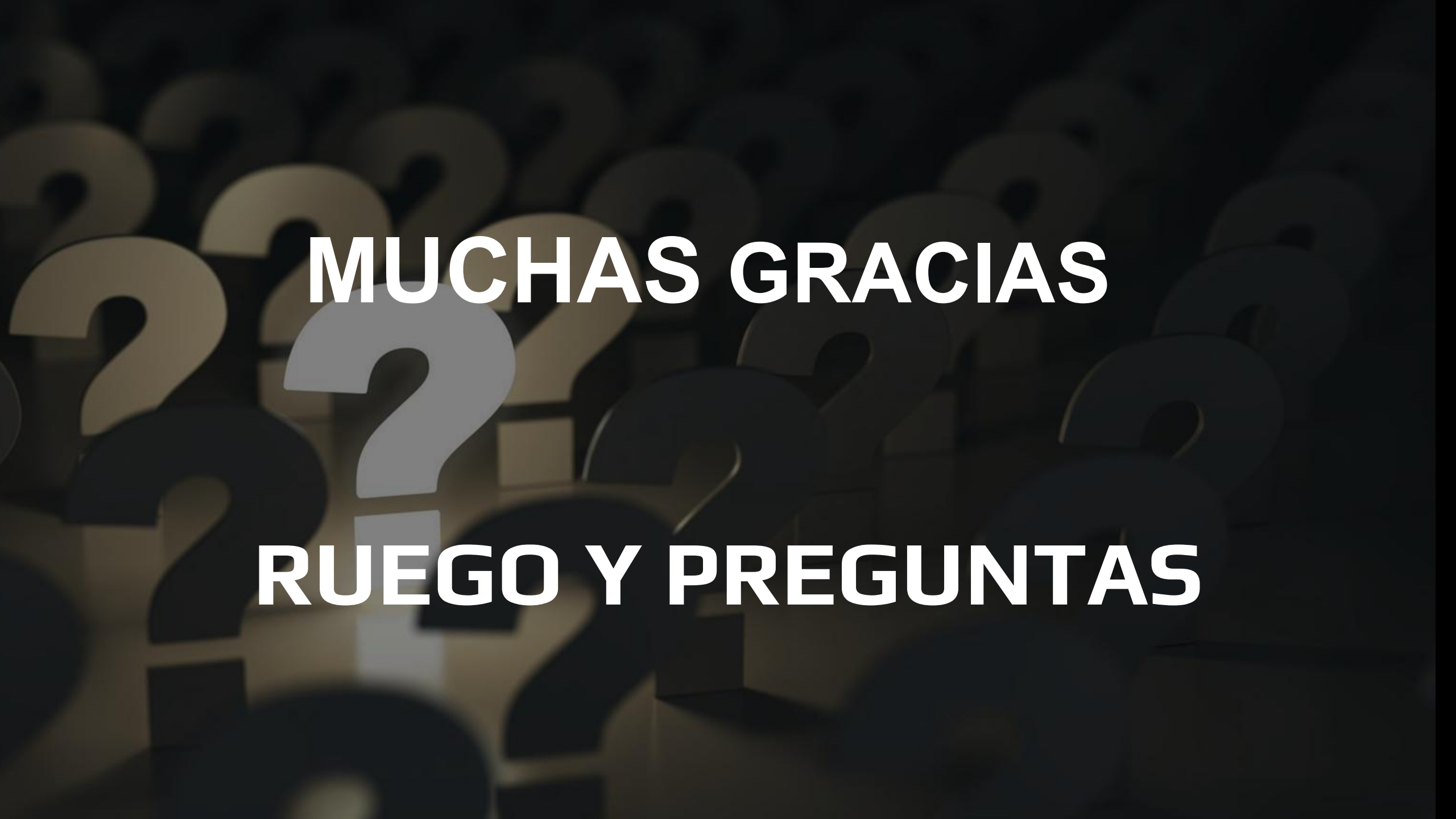
- **Finalización:** Octubre
- **Coste total:** 407.511€
- **Subvención:** 332.000€
- **Adjudicado:** OGISA
- **¿Qué estamos haciendo?**
 - **Nueva acera y calzada en toda la travesía**
 - **Modificación calzada**
 - Ahora: 6,95-6,55 metros
 - Después: 6,4 metros
 - **Modernizar servicios** (alumbrado público, arquetas, registros).
 - **Nuevo paso de cebra**
 - **Adecuación de la parcela del autobús**





Plan general municipal

- **¿Que es?**
 - Instrumento de ordenación urbanística - Esencial
 - Tipología de los usos
 - Que es urbano y que es rural
 - Como se van a desarrollar y van a crecer los pueblos
- **Plan actual**
 - El Plan de Esteribar está desactualizado
 - Aprobado en 1993. +Más de 30 años
 - ¿Cómo funcionamos sin Plan?: Con parches
- **Redacción del Nuevo Plan General Municipal (PGM)**
 - Convenio firmado con Gobierno de Navarra
 - Subvención de 180.000€ para redactarlo
- **Procesos participativos y reflexiones sobre nuestro futuro**
- **Máxima prioridad**

The background of the slide is dark with a pattern of question marks in various shades of gray and brown. One question mark in the center-left is a lighter, medium gray, while the others are darker, creating a sense of depth and focus.

MUCHAS GRACIAS

RUEGO Y PREGUNTAS